

СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

DOI: 10.34031/2071-7318-2024-10-1-10-19

Лутченко С.И.

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

E-mail: serg.lutchenko@yandex.ru

ОПОРНЫЙ ЦЕНТР РАССЕЛЕНИЯ – ГОРОД КОЛТУШИ. ПРИНЦИПЫ И ФАКТОРЫ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Аннотация. В статье рассматриваются планировочные факторы и принципы пространственного развития территории Колтушского городского поселения как примера многогранной территории, имеющей предпосылки в социокультурном, агломерационном и планировочном направлениях градостроительного развития. Предложен принцип управления и направления градостроительной политики, апробированный на крупном опорном центре расселения – город Колтуши. Выделены активные центры промышленного развития в районе города Колтуши, деревни Манушкино и посёлка железнодорожной станции Шестнадцатый километр. Также проанализированы ключевые принципы пространственного развития Ленинградской области и даны предложения по планировочной реорганизации и развитию Колтушского городского поселения, а именно: между крупными опорными центрами необходимо сформировать регулярное пассажирское сообщение пригородным транспортом, соединить вылетные магистральные направления федеральных и региональных дорог транспортными полукольцевыми связями, развить железнодорожное сообщение центральных населенных пунктов поселений Ленинградской области с г. Санкт-Петербургом, формировать социально-экономические функции селитебных территорий через создание региональных центров расселения с современной занятостью населения, сбалансировать потоки трудовой маятниковой миграции через региональные технопарки разной удаленности от центрального ядра агломерации, создать разнообразные рабочие места в секторе промышленности и инноваций, продолжить формировать комфортную городскую среду для жителей сельских и городских территорий, формировать достаточное и необходимое обеспечение социально-культурно-бытовыми объектами с оптимальной доступностью для населения, подготовить качественные и разнообразные предложения на рынке жилья.

Ключевые слова: город Колтуши, опорный центр расселения, принципы, пространственное развитие, полицентричность, градостроительная политика.

Введение. Анализ результатов реализации документов территориального планирования и социально-экономической стратегии Всеволожского муниципального района Ленинградской области по выделенным показателям в 2019-2023 годах - лежат в основе определения перспективных планировочных направлений развития района и региона в целом на краткосрочный и долгосрочный периоды (10 и 20 лет включительно).

Произошедшие события – ковидный и санкционный периоды в нашей стране изменили вектор социально-экономического развития. Современные тренды макроэкономического развития стали больше влиять на стратегию развития и документы территориального планирования региона, района и отдельно взятого муниципального образования – Колтушского городского поселения (рис. 1).

Политика санкций Запада сформировала в нашей стране следующие необратимые тенденции, оказывающие влияние, в том числе на Ленинградскую область, как к региону, граничащему со странами Европейского союза.

С 2022 года экономическая позиция России относительно других стран кардинально изменилась и перестроилась [1]:

- внешнеэкономическая политика привела к оттоку капитала и уменьшению количества иностранных инвесторов;
- изменилась структура логистики в части взаимодействия со странами Азии и Африки;
- рост расходов на военно-промышленный комплекс, а также объекты социального обеспечения (с 2018 года рост на 8,2 млрд рублей);
- стабильно высокий уровень бедности населения (10 %) [2];
- увеличение платежеспособности населения, соотносящейся с повышением уровня доходов (рост на 8,5 % в 2023 году).

Однако в кризисный период 2020–2022 экономика Всеволожского муниципального района показала стабильный и высокий прогноз для перспективного роста экономики. В 2019–2023 годах район [3] показал по уровню областных темпов стабильное развитие основных отраслей экономики.

Целью данного исследования является выявление планировочных факторов и принципов пространственного развития территории Колтушского городского поселения.

Объект исследования – территория Колтушского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

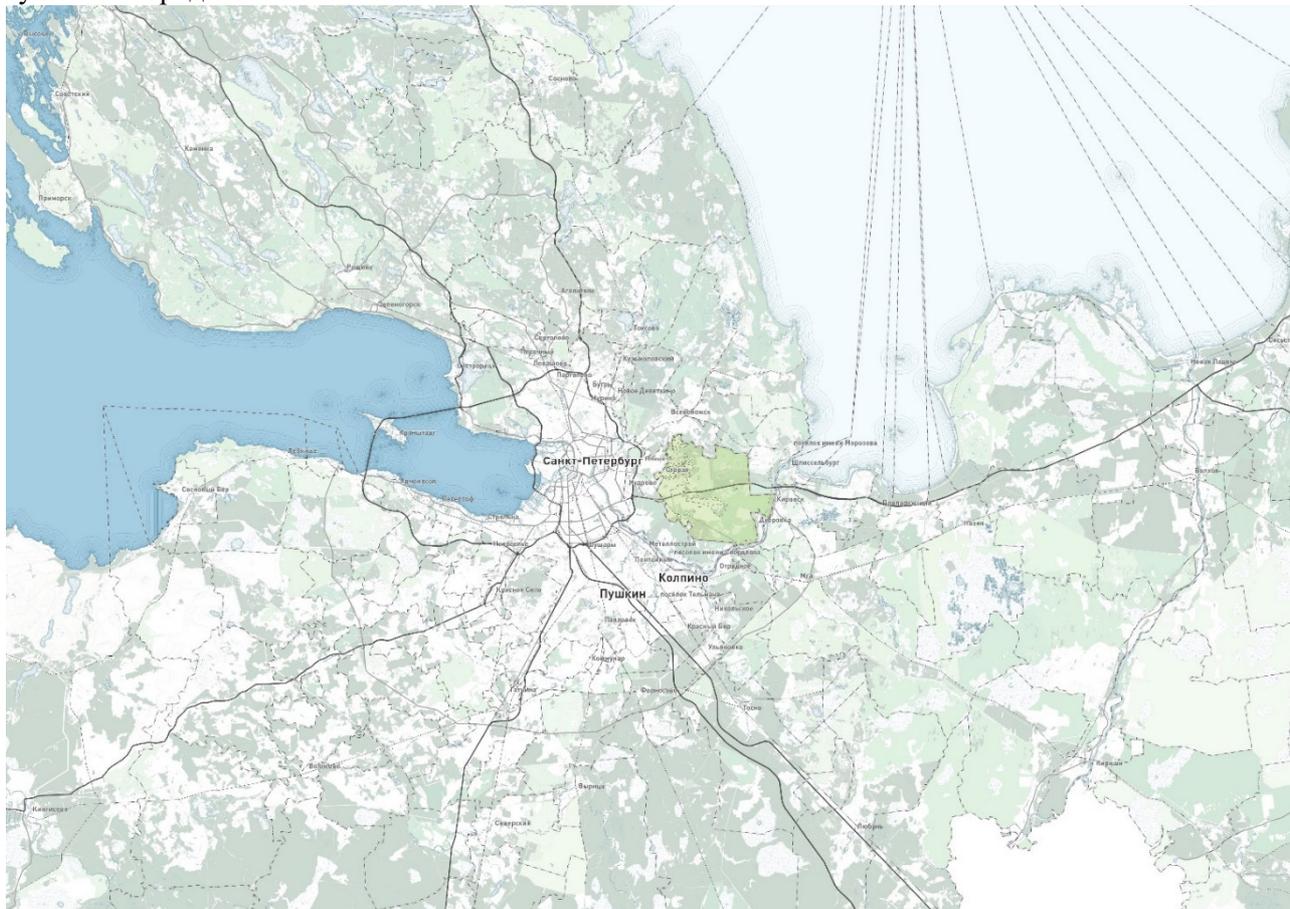


Рис. 1 Ситуационная схема г. Колтуши в системе расселения. Сост. Лутченко С.И., А.С. Тимченко

Методология. В основе сегодняшнего развития Северо-западного региона Российской Федерации – Ленинградской области автор статьи считает, лежит жесткий экономический протекционизм, с применением кластерного подхода [4–7] и практико-ориентируемой составляющей через распространение платформенных бизнес-моделей [8] для стимулирование внутреннего спроса. Как следствие указанных инструментов и подходов – ускоренная технологизация всех сфер и процессов экономики (роботизация, биотехнологии, искусственный интеллект, цифровизация, беспилотные технологии и т.д.).

В исследовательской работе рассматриваются принципы пространственного развития и полицентричности [9], комплексные решения к социально-экономическому развитию территорий. Автор статьи предлагает градорегулирующий принцип – принцип пространственного управления и направления градостроительной политики региона и отдельно взятого муниципального образования на примере опорного центра расселения – города Колтуши (рис. 2).

Основное исследование. Ближайшее 10–15 лет по мнению автора статьи будут отмечены отрицательными показателями роста населения и увеличением числа жителей пенсионного возраста. [1]. Вследствие этих причин, возрастёт активность трудовых миграционных процессов и конкуренция за качественные рабочие места.

Из-за дефицитов людских ресурсов начнут развиваться процессы автоматизации на рабочих местах, цифровая среда. Могут стать более лояльными требования к рабочему графику: удалённые форматы работы, краткосрочная занятость. Изменится формат образовательных услуг: образование станет больше ориентировано на запросы работодателя, с привлечением преподавательского состава из производственных сегментов.

Увеличение численности городского населения в Российской Федерации приводит к распространению территорий мегаполисов, смещению и расширению границ населённых пунктов, изменению структуры занятости в пользу непродовственных отраслей экономики. Вышеперечисленные процессы являются предпосылками к

преобразованию сельских поселений в городские, как это в настоящее время произошло в Колтушах (населенный пункт преобразован в 2023 году из деревни в город). Это приведет к развитию внутригородской мобильности, потребности в повышенных инвестициях в инфраструктуру, потребностям в комплексном подходе при освоении территории.

Комплексный анализ социально-экономического развития Ленинградской области с опорой на национальные цели и приоритеты [10], позволяют выделить ключевые направления развития Колтушского городского поселения на ближайшую перспективу:

- сокращение естественной убыли населения в границах зоны влияния Санкт-Петербургской агломерации;
- увеличение плотности улично-дорожной сети с улучшением качества дорожных покрытий, увеличение доли обслуживания общегородским и внеуличным транспортом, что приведёт к сокращению среднего времени в пути;
- улучшение качества городской среды на территории всего поселения;
- увеличение туристского потока на территорию «Колтушской возвышенности» и в сам г. Колтуши (рис. 3).

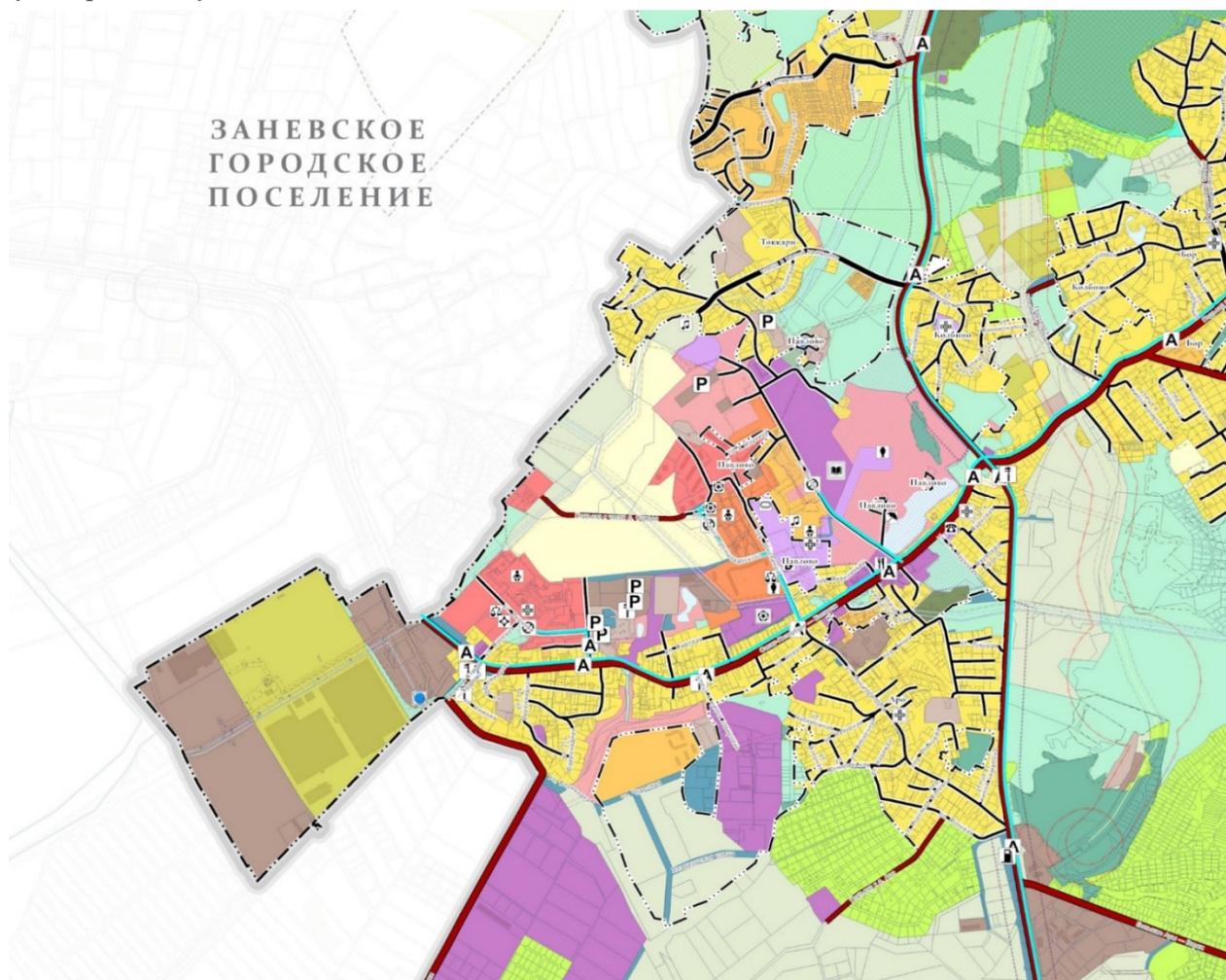


Рис. 2 Фрагмент современного состояния г. Колтуши. Сост. Лутченко С.И., А.С. Тимченко

К ключевым планировочным факторам пространственного развития Колтушского городского поселения можно отнести:

- возникновение нового полноценного «города» Ленинградской области с интенсификацией жилищного строительства и, однако без полного преобразования типа дисперсного расселения;
- реформа до 2029 года по реорганизации сельских и городских поселений в муниципальные округа [11];

- развитие и реализация масштабных инфраструктурных проектов на территории поселения;
- актуализация подходов к пространственному развитию, в частности усиление акцента на экономическую самостоятельность муниципальных образований, формирование сети опорных центров расселения [12, 13], ускоренное инфраструктурное развитие (рис. 4).

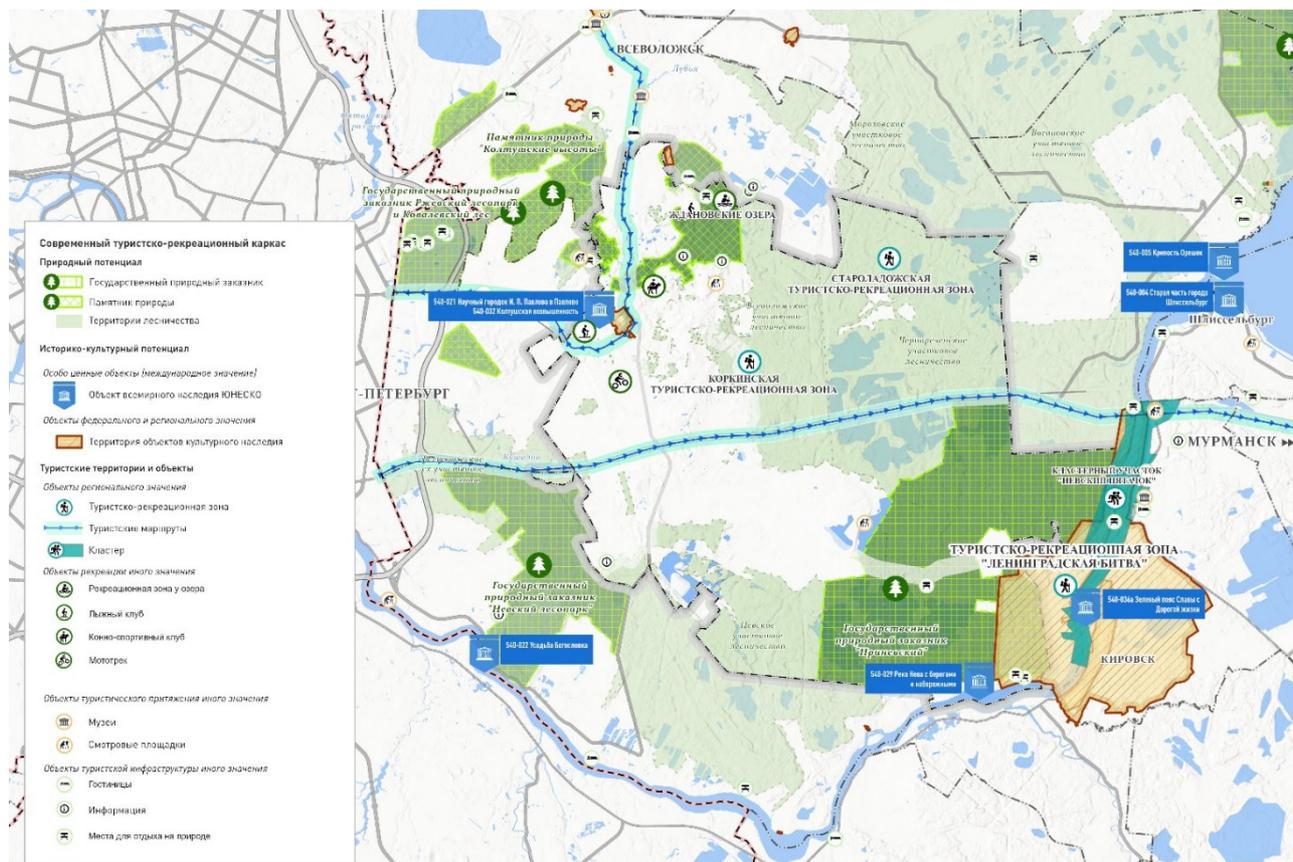


Рис. 3. Схема современного туристско-рекреационного каркаса «Колтушской возвышенности». Сост. Лутченко С.И., А.С. Тимченко

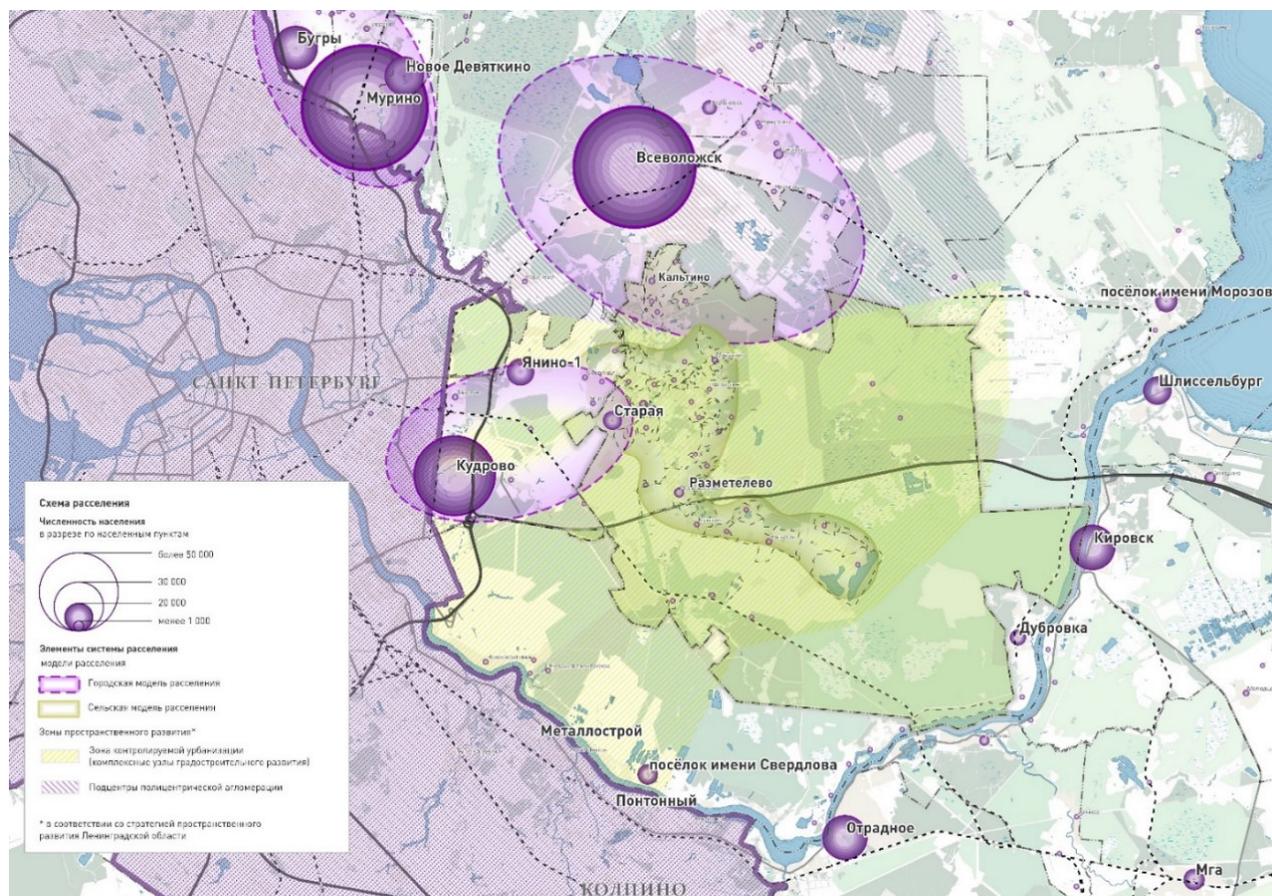


Рис. 4. Карта опорных центров расселения Всеволожского района. Сост. Лутченко С.И., А.С. Тимченко

Опорные центры расселения могут классифицироваться с учетом региональных критериев и особенностей [12,13,14], а также оставаться в логике пространственного каркаса расселения Ленинградской области.

Опорный центр расселения – город Колтуши. Одним из крупных опорных центров в Ленинградской области является город Колтуши с современной системой расселения [15], включающей в себя 32 сельских населенных пункта Колтушского городского поселения. В поселении сложилась групповая система расселения, характеризующаяся сближенным расположением населенных пунктов. Как правило при такой форме расселения мелкие и средние города по своим экологическим, административным и культурным связям тяготеют к одному более крупному опорному центру расселения – центру экономического развития.

Анализ процесса распределения населения по населенным пунктам с разной численностью населения указывает на основную тенденцию трансформации системы сельского расселения – развитие процессов поляризации системы сельского расселения и концентрации сельского населения в более крупных населенных пунктах. Таким центром в групповой системе расселения «Старая-Колтуши-Павлово» является административный центр город Колтуши, выполняющий организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию всей территории расселения.

Выбор территорий для того или иного вида использования должен осуществляется на основе комплексных решений, направленных на социально-экономическое развитие поселения. Так, наиболее благоприятные с точки зрения доступности рекреационных ресурсов и удаленности от источников негативного воздействия территории – могут быть предусмотрены для размещения новой жилой застройки, тогда как территории, наиболее близкие к вылетным магистралям (чтобы уменьшить взаимодействие грузовых и пассажирских потоков) резервируются для размещения легкой промышленности.

Ограничение антропогенного воздействия предусматривается в документе территориального планирования, в генеральном плане Колтушского городского поселения предусмотрено постепенное снижение интенсивности использования территории по мере приближения к природным территориям, в первую очередь особо охраняемым. Реализация туристско-рекреационного и историко-культурного потенциала Колтушского городского поселения предусматривает создание инфраструктуры для привлечения

туристических потоков в первую очередь из Санкт-Петербурга.

Учитывая сложившуюся систему расселения Колтушского городского поселения, в градостроительных документах предложено сохранение структуры жилого фонда с преобладание индивидуальной жилой застройки. В отдельных случаях предложено увеличение интенсивности использования территории путем внедрения отдельных участков блокированных домов. Обслуживание населения планируется осуществлять путем совмещения существующей социальной инфраструктуры в деревне Разметелево севернее Мурманского шоссе с вновь создаваемой инфраструктурой южнее трассы Кола.

Характер сложившейся застройки и перспективы развития территории требуют выработки принципиально новых подходов к её пространственной организации. Реализация экономического потенциала поселения предусматривает создание производственно-логистического кластера вблизи развязки Мурманского и Колтушского (Мягловского) шоссе, интегрированного с жилой застройкой. Необходимо задуматься о более креативных способах интеграции жилья и рабочих пространств для поддержки местного и регионального экономического роста. В некоторых случаях совмещение легких промышленных пространств с жильем может быть хорошим способом предоставить больше жилья, создать и защитить рабочие места, а также сохранить промышленную активность и инновации в поселении.

Предложенная в проекте генерального плана Колтушского городского поселения концепция развития производственно-жилой территории «Разметелево» предусматривает формирование отдельного планировочного района, в котором жилая застройка соседствует с легкой промышленностью и сельскохозяйственным производством. При этом территории с интенсивным использованием разделены разреженной застройкой, что снижает нагрузку на внутрирайонные распределительные транспортные связи и позволяет купировать факторы негативного воздействия производственных территорий.

Основные направления промышленного развития предусмотрены на территориях, расположенных южнее деревни Красная Горка, севернее деревни Рыжики и в юго-западной части Колтушского городского поселения в районе города Колтуши, деревни Манушкино и посёлка железнодорожной станции Шестнадцатый километр. Планируемые к размещению производственные зоны будут использоваться для организации на их территориях предприятий логистического, ремонтно-складского и строительного назначения, предприятий легкой, деревообрабатывающей

промышленности и иной производственной направленности. Создание новых производственных зон является продолжением развития, сло-

жившегося на территории Колтушского городского поселения комплекса промышленных предприятий (рис. 5).

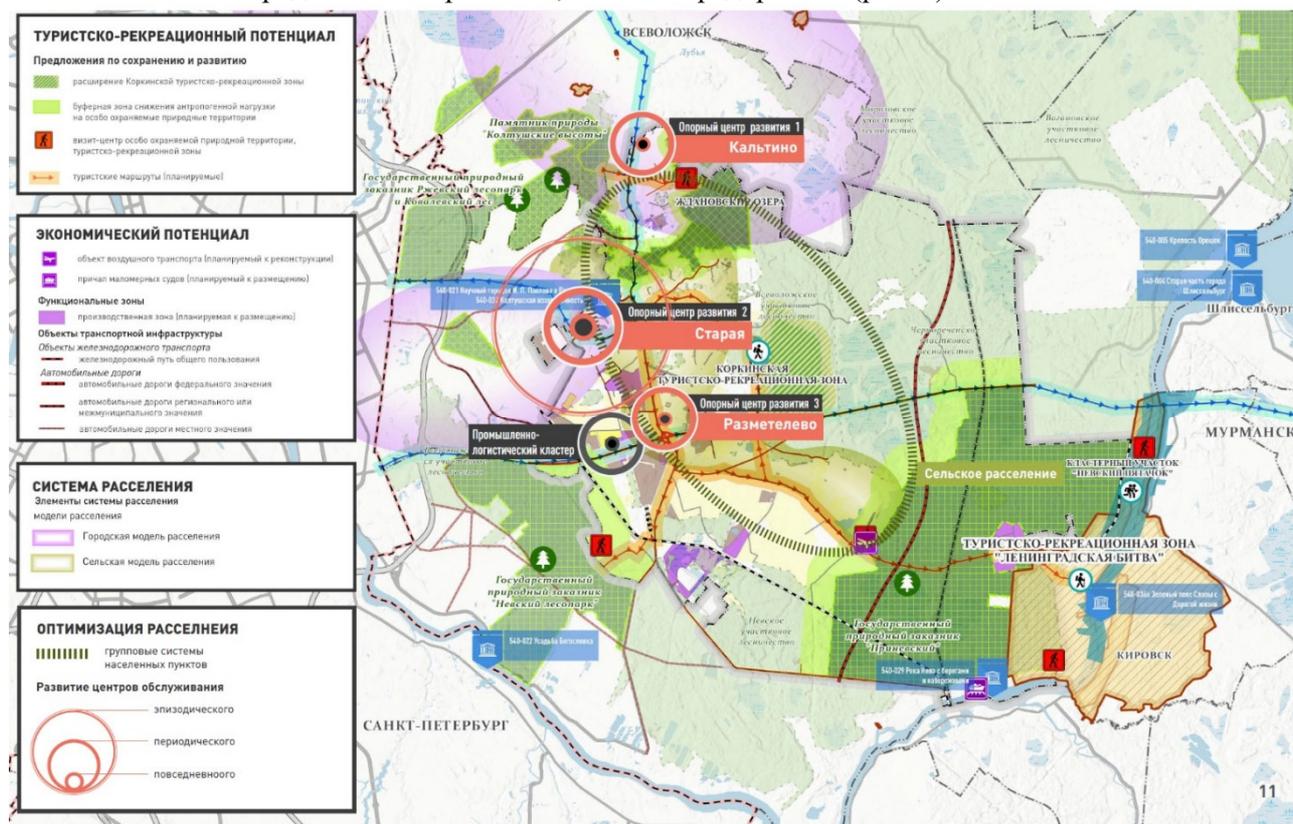


Рис. 5. Карта основных направлений развития опорного центра расселения – города Колтуши
Сост. Лутченко С.И., А.С. Тимченко

Автором статьи предлагаются использовать принципы полицентричности и комплексные градостроительные решения для градостроительного развития муниципальных образований и населенных пунктов Ленинградской области, граничащих с Санкт-Петербургом с возможной реализацией на примере поселений Всеволожского района:

- градостроительное развитие крупных деловых и общественных районов, введение многопрофильных функциональных зон (жилой, общественно-деловой и промышленной и т.д), создание лесопаркового пояса Санкт-Петербурга, развитие ТПК и рельсового транспорта;

- разработка комплексных проектов развития на территории, находящиеся на стыке поселений. Обсуждение с представителями администрации Санкт-Петербурга единых подходов к регулированию урбанизации: регулирование транспортных потоков, размещение точек роста, вопросы обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами, формирование планировочного каркаса.

- усиление динамики развития социальной инфраструктуры с учетом изменяющейся потребностей населения;

- выделение специальных трансграничных территорий с особыми условиями по размещению объектов обслуживания;

- завершение преобразования сельского поселения в городское, с ориентацией на новые вводные по объектам нормирования (повышение требований к качеству среды, изменение показателей обеспеченности, альтернативные подходы в части субсидий и дотаций).

С учетом изложенного автор статьи выделяет следующие ключевые принципы пространственного развития Ленинградской области:

- 1) принцип полицентричности – формирование пространственного каркаса региона на базе опорных центров расселения (центров экономического развития);

- 2) принцип комплексных решений, направленных на социально-экономическое развитие территории – уравнивание уровня качества жизни внутри района;

- 3) принцип управления и направления градостроительной политики – регулирование градостроительной политики через нормотворческую и пространственно-градостроительную деятельность.

В рамках принципа управления и направления градостроительной политики в Колтушском городском поселении необходимо:

– изменение функциональной роли центров роста внутри поселения (развитие технопарков, объектов обслуживания, образовательных центров и инновационных производств);

– целенаправленное формирование устойчивого рынка трудовых ресурсов в направлениях, соответствующих современной политике развития Российской Федерации: развитие производственного сектора, среднего и малого бизнесов;

– усиление особого внимания к благоустройству территории, размещению современных культурно-досуговых и бытовых объектов, развитие культурного разнообразия, конкурентноспособного центральному ядру агломерации;

– формирование спектра разнообразных предложений на рынке жилья;

– развитие транспортного каркаса в сторону центра агломерации, в том числе развитие внеуличного транспорта;

– проработка хордовых связей между радиальными сегментами дорог и городом Колтуши.

Выводы. В данном исследовании выявлены пространственные факторы, которые влияют на продолжение урбанизационного развития в границах Санкт-Петербургской агломерации, формирование муниципальных округов из городских, сельских поселений и муниципальных районов, на реализацию крупных инфраструктурных проектов и на усиление акцента на экономическую самодостаточность муниципальных образований.

Сформулированы принципы пространственного развития Ленинградской области: принцип полицентричности, принцип комплексных решений и принцип управления и направления градостроительной политики.

Рассмотрен крупный опорный центр расселения - город Колтуши, который является центром экономического развития Колтушского городского поселения, выполняющий организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию всей территории расселения.

Для опорных центров расселения Ленинградской области предложены рекомендации в части управления и направления градостроительной политики:

– развитие отраслевых направлений существующих специализаций и диверсификации стагнирующих;

– в соответствии с перспективными направлениями специализации привлечение резидентов в индустриальные зоны;

– развитие различной инфраструктуры в поселениях по направлениям специализации;

– продолжение формирования комфортной городской среды в поселениях Ленинградской области;

– развитие транспортных связей между опорными центрами расселения Санкт-Петербургской агломерации;

– приоритет разработки, утверждения и реализации мастер-планов и планов комплексного социально-экономического развития городов.

Основными ожидаемыми результатами в опорном центре расселения г. Колтуши при реализации принципа управления и направления градостроительной политики являются:

– развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

– удержание позиции по разным направлениям социально-экономического развития;

– развитие туристской дестинаций;

– внедрение инновационных технологий в существующий промышленный сектор;

– формирование привлекательности населенных пунктов через инвестиции.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Ленинградский областной закон «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года» URL: <https://docs.cntd.ru/document/456011417> (дата обращения: 24.09.2024).

2. Статистика уровня бедности населения по регионам. Росстат. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/13723> (дата обращения: 24.09.2024).

3. Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области. URL: <https://www.vsevreg.ru/about/grad/docplan/skhema-raiona/> (дата обращения: 24.09.2024).

4. Vovenda A.V. Cluster modeling as the instrument of effective strategic city development // Международные отношения и диалог культур. 2021. № 9. С. 157–165.

5. Алексеев-Апраксин А.М., Богданова Р.Ю. Кластерный подход в отечественной урбанистике // Обсерватория культуры. № 4. Том 5. 2018. С. 413–421.

6. Тарасова Ю.И., Киншт А.В. Территориальный кластер в градостроительном планировании России // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2019. №4. С. 1–13. DOI:10.31675/1607-1859-2019-21-4-22-34.

7. Монастырный Е.А. Инновационный кластер // Инновации. 2006. №2 (89). С. 38–42.

8. Демидова Е.В., Колясников В.А., Титова Н.Н. Бизнес-модель маркетинговой градостроительной стратегии // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2012. № 2 С. 21–28.

9. Поморов С.Б., Жуковский Р.С. Анализ современных представлений о полицентрической структуре города // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2016. №1. С. 67–70.

10. Кривов А.С. Градостроительство в стратегиях социально-экономического развития. URL: <https://urtmag.ru/public/442/> (дата обращения: 24.09.2024).

11. Джораева С.В., Двинских А.Ю. К вопросу о преобразовании в муниципальные округа // Аграрное и земельное право. 2020. № 2. С. 6–9.

12. Турин П.П. Роль опорных центров в сельском расселении региона. Материалы научно-практической конференции «Комплексное изучение экосистем горных территорий»

Информация об авторе

Лутченко Сергей Иванович, главный архитектор Ленинградской области, кандидат архитектуры, советник РААСН, профессор МААМ, доцент кафедры Градостроительства. E-mail: serg.lutchenko@yandex.ru. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. Россия, 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д. 4.

Поступила 02.09.2024 г.

© Лутченко С.И., 2025

Lutchenco S.I.

Saint-Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering

E-mail: serg.lutchenko@yandex.ru

THE MAIN SETTLEMENT CENTER IS THE CITY OF KOLTUSHI. PRINCIPLES AND FACTORS OF SPATIAL DEVELOPMENT

Abstract. *The article examines the planning factors and principles of spatial development of the territory of the Koltush urban settlement as an example of a multifaceted territory with prerequisites in the socio-cultural, agglomeration and planning directions of urban development. The principle of management and direction of urban planning policy is proposed, tested on a large reference center of settlement – the city of Koltushi. Active industrial development centers have been identified in the area of the city of Koltushi, the village of Manushkino and the village of the Sixteenth Kilometer railway station. The key principles of the spatial development of the Leningrad region are also analyzed and proposals are made for the planning reorganization and development of the Koltush urban settlement, namely: it is necessary to form a regular commuter passenger service between large support centers, to connect the outbound main lines of federal and regional roads with semi-circular transport links, to develop railway communication between the central settlements of settlements of the Leningrad region and St. Petersburg, to form the socio-economic functions of residential areas through the creation of regional centers of settlement with modern employment of the population, to balance the flows of labor pendulum migration through regional technoparks of different distances from the central core of the agglomeration, to create a variety of jobs in the industry and innovation sector, to continue to form a comfortable urban environment for residents of rural and urban areas, to form sufficient and necessary provision of social, cultural and household facilities with optimal accessibility for the population, to prepare high-quality and diverse offers on the housing market.*

Keywords: *the city of Koltushi, the main center of settlement, principles, spatial development, polycentricity, urban planning policy.*

REFERENCES

1. Leningrad Regional Law "On the Strategy of socio-economic development of the Leningrad region until 2030" [Leningradskij oblastnoj zakon «O Strategii social'no-ehkonomicheskogo razvitiya Leningradskoj oblasti do 2030 goda】 URL: <https://docs.cntd.ru/document/456011417> (date of access [data obrashcheniya]: 09/24/2024). (rus)
2. Statistics on the level of poverty of the population by region. Rosstat. [Statistika urovnya bednosti naseleniya po regionam.] Rosstat. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/13723> (date of application [data obrashcheniya]: 09/24/2024). (rus)
3. The scheme of territorial planning of the Vsevolzhsky municipal district of the Leningrad region. [Skhema territorial'nogo planirovaniya Vsevolzhskogo municipal'nogo rajona Leningradskoj oblasti.] URL: <https://www.vsevreg.ru/about/grad/docplan/skhema-raiona/> (date of access [data obrashcheniya]: 09/24/2024). (rus)
4. Vovenda A.V. Cluster modeling as the instrument of effective strategic city development [Mezhdunarodnye otnosheniya i dialog kul'tur]. International relations and dialogue of cultures. No. 9 2021. Pp. 157–165. (rus)
5. Alekseev-Apraksin A.M., Bogdanova R.Y. Cluster approach in Russian urbanism [Klasternyj podkhod v otechestvennoj urbanistike]. Observatory of Culture. [Observatoriya kul'tury]. 2018. No. 4. Vol. 5. Pp. 413–421. (rus)
6. Tarasova Yu.I., Kinsht A.V. Territorial cluster in urban planning of Russia [Territorial'nyj klaster v gradostroitel'nom planirovanii Rossii]. Bulletin of the Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering. [Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta]. 2019. No.4. Pp. 1–13. DOI: 10.31675/1607-1859-2019-21-4-22-34. (rus)
7. Monastyrny E.A. Innovation cluster [Innovacionnyj klaster]. Innovations. [Innovacii]. 2006. No. 2 (89). Pp. 38–42. (rus)
8. Demidova E.V., Kolyasnikov V.A., Titova N.N. Business model of marketing urban planning strategy [Biznes-model' marketingovoj gradostroitel'noj strategii]. Academic Bulletin of UralNIiproekt RAASN. [Akademicheskij vestnik UralNIiproekt RAASN]. 2012. No. 2 Pp. 21–28. (rus)
9. Pomorov S.B., Zhukovsky R.S. Analysis of modern ideas about the polycentric structure of the city [Analiz sovremennykh predstavlenij o policentricheskoj strukture goroda]. Bulletin of the Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering. [Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta.]. 2016. No.1. Pp. 67–70. (rus)
10. Krivov A.S. Urban planning in strategies of socio-economic development. [Gradostroitel'stvo v strategiyakh social'no-ehkonomicheskogo razvitiya] URL: <https://urtmag.ru/public/442/> (date of address [data obrashcheniya]: 09/24/2024) (rus)
11. Dzhoraeva S.V., Dvinskikh A.Yu. On the issue of transformation into municipal districts [K voprosu o preobrazovanii v municipal'nye okruga]. Agrarian and land law [Agrarnoe i zemel'noe pravo] 2020. No. 2. Pp. 6–9. (rus)
12. Turin P.P. The role of support centers in the rural settlement of the region. Materials of the scientific and practical conference "Integrated study of mountain ecosystems" Collection of materials of the VI Caucasian International Environmental Forum. Grozny, [Rol' opornykh centrov v sel'skom rasselenii regiona. Materialy nauchno-prakticheskoy konferencii «Kompleksnoe izuchenie ehkositsem gornyykh territorij» Sbornik materialov VI Kavkazskogo Mezhdunarodnogo ehkologicheskogo foruma. Groznyj], 2023. (rus)
13. Skripnik E.O. The formation of regional settlement support centers: the impact of migration (on the example of the Khabarovsk Territory). Dissertation for the degree of Candidate of Economic Sciences [Formirovanie regional'nykh opornykh centrov rasseleniya: vliyanie migracii (na primere Khabarovskogo kraja). Dissertaciya na soiskanie uchenoj stepeni kandidata ehkonomicheskikh nauk] 2011. Pp. 1–149. (rus)
14. Perkova M.V. Urban development of the regional settlement system and its elements (on the example of the Belgorod region): abstract of the dissertation for the degree of Doctor of Architecture specialty [Gradostroitel'noe razvitie regional'noj sistemy rasseleniya i ee ehlementov (na primere Belgorodskoj oblasti)]: avtoreferat dissertacii na soiskanie uchenoj stepeni doktora arkhitektury special'nost': 05.23.22 Urban planning, planning of rural settlements. St. Petersburg [Gradostroitel'stvo, planirovka sel'skikh naselennykh punktov. Sankt-Peterburg], 2019. 40 p. (rus)
15. Koltushskoye urban settlement: official website. Historical background [Koltushskoe gorodskoe poselenie: oficial'nyj sajt. Istoricheskaya spravka]. 2024. URL: <https://www.vsevreg.ru/city/municipality/760/> (accessed [data obrashcheniya] 08.08.2024). (rus)

Information about the author

Lutchenko, Sergey I. Chief Architect of the Leningrad Region, Candidate of Architecture, Advisor to the RAASN, Professor of МААМ, Associate Professor of the Department of Urban Planning. E-mail: serg.lutchenko@yandex.ru. St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering. Russia, 190005, St. Petersburg, 2nd Krasnoarmeyskaya str., 4.

Received 02.09.2025

Для цитирования:

Лутченко С.И. Опорный центр расселения – город Колтуши. Принципы и факторы пространственного развития // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2025. № 1. С. 10–19. DOI: 10.34031/2071-7318-2024-10-1-10-19

For citation:

Lutchenko S.I. The main settlement center is the city of Koltushi. Principles and factors of spatial development. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2025. No. 1. Pp. 10–19. DOI: 10.34031/2071-7318-2024-10-1-10-19