

DOI: 10.34031/2071-7318-2020-5-12-110-118

**Хербез В.***Национальный Исследовательский Московский Государственный Строительный Университет**E-mail: v.herbez@yahoo.com*

## ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ НОВЫХ ТИПОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ТУРИСТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СКАДАРСКОГО ОЗЕРА В ЧЕРНОГОРИИ

**Аннотация.** Скадарское озеро, расположенное в Черногории представляет собой ценный природный ресурс, объединяющий благоприятный климат, уникальную флору и фауну, а также многочисленные культурно-исторические памятники находящиеся по всему бассейну Скадарского озера. Отличное географическое положение и богатое историческое наследие являются превосходными данными для дальнейшего культурно-образовательного и туристско-рекреационного развития Скадарского озера. Существующим размещением для туристов являются частные дома которые удовлетворяли потребностям туристов на протяжении многих лет, но для будущего развития нужно введение новых типов размещения. Исследования, которые проводились в Черногории на протяжении десяти лет свидетельствуют о постоянном росте числа посетителей в заповеднике Скадарское озеро, а также о возможных экологических угрозах, вызванных отсутствием соответствующей инфраструктуры и благоустройства. Следует что, хорошо продуманное размещение туристов на территории Скадарского озера является одним из важнейших приоритетов в стратегии будущего развития Скадарского озера. В данной статье проводится анализ существующих типов размещения для туристов на Скадарском озере с целью определения основных принципов в соответствии с которыми должны развиваться новые типы размещения для туристов.

**Ключевые слова:** экотуризм, глэмпинг, малые архитектурные объекты, мобильные дома, креативное размещение

**Введение.** Скадарское озеро является самым большим озером на Балканском полуострове. Оно представляет собой криптодепрессию, глубина которой составляет 4–6 м с так называемыми «глазами» глубиной до 60 м. Две третьих озера принадлежат Черногории, одна треть Албании. Скадарское озеро находится в 20 км от столицы Черногории, г. Подгорица. Территория Скадарского озера принадлежит трем муниципалитетам: Подгорица, Цетинье и Бар. На территории Скадарского озера существуют небольшие поселки. За последние несколько лет число постоянно проживающих на территории Скадарского озера значительно уменьшилось так как жители переезжают жить в соседние города. Пока местного населения становится меньше, иностранных посетителей становится все больше. Уникальный растительный и животный мир на территории Скадарского озера в сочетании с богатым культурно-историческим наследием привлекают посетителей из всего мира.

**Объект и задачи исследования.** Объектом исследования являются существующие типы размещения туристов на Скадарском озере, а также мировые примеры глэмпинга. Задачами исследования являются: анализ и систематизирование типов размещения туристов на Скадарском озере и поиск новых объемно-планировочных решений для развития глэмпинга на Скадарском озере.

**Материалы и методы.** В качестве методов исследования были использованы анализ, изуче-

ние и классификация. Проанализированы научные труды на тему экологического туризма и глэмпинга, а также обозначена степень изученности проблемы размещения туристов на территории Скадарского озера. Новизна статьи состоит в изучении применения глэмпинга и малых архитектурных объектов на Скадарском озере, а также в определении принципов развития малых архитектурных объектов как нового типа размещения для туристов на Скадарском озере. Данная тема является недостаточно изученной областью. Научные разработки по глэмпингу как виду креативного размещения в Хорватии велись Цвелич-Бонифачич Й. (Cvelic-Bonifacic J.). В Черногории подобные научные разработки не велись. Темой экотуризма занимался Кларк Р. (R. Clarke). Теоретическими исследованиями в области проектирования в особо ценных заповедниках и развитии экотуризма занимались Л.О. Богданова и Е.В. Фролова.

В 21 веке сложилась тенденция развития осознанного и ответственного отношения туристов к природной среде, а также поиск новых видов туристического отдыха с целью получения новых впечатлений [1]. Отсутствие экспериментальных разработок и научной базы по КОиОРК (курортно-оздоровительный и образовательно-рекреационный комплекс) в экологических поселениях – одна из причин нерационального природопользования, сложностей освоения территории для экологических поселений, проблем сложив-

шейся системы расселения, отставания в экономическом развитии малого и среднего бизнеса [2]. Изученный материал показал, что экотуризм, появился в ответ на изменения в модели поведения туристов [3] и представляет особую форму устойчивого туризма [4]. Экологический туризм это персонализированный туризм [5]. А также, это устойчивый и спокойный вид природного туризма, который делает упор на изучение природы и ее ресурсов, тем самым способствуя ее сохранению [6, 7]. Примером могут служить национальные парки, посещаемые сотнями посетителей, где одновременно сочетаются массовость и природный туризм [8].

Для того чтобы быть конкурентоспособными на взыскательном туристическом рынке, по всей Европе постоянно идет поиск новых креативных типов размещения, которые не зависели бы от погодных условий и помогли бы смягчить влияние сезонности на развитие туристской индустрии [9]. Новые сегменты туристического рынка можно привлечь с помощью инновационных типов жилья с акцентом на экологию, здоровье, приключения и новые впечатления [9].

Одной из стратегией развития экотуризма является глэмпинг. Данная стратегия сочетает в себе полное погружение в природу и уважение к окружающей среде. Глэмпинг (сочетание слов «гламур» и «кемпинг») определяется как тип кемпинга, более удобный чем традиционный кемпинг [10]. Тенденция к размещению в глэмпинге также влияет на развитие так называемой мобильной архитектуры, которая призвана гарантировать прием большого числа посетителей при минимизации воздействия на окружающую среду за счет использования гибких и подвижных конструкций [11].

Появление новых экологически чистых и ресурсосберегающих технологий, устройств и технологий в области эко-инженерии, позволяют проектировать и создавать глэмпинг-отели и базы на территориях охраняемой природы, территории и акватории национальных парков, в том числе [12]. Для минимального воздействия на окружающую среду следует применять архитектурные объекты из облегченных оболочек, переплетенного углеродного волокна, мембраны из фторопласта, из измельченных раковин моллюсков, кирпичей из микроорганизмов и биоцемента и т.д. [13].

Глэмпинг предполагает многонаправленность в организации туризма [14]. Формат поселения и связанные с ним представления о жизни людей в лагере могут быть разными, включая традиционные дома и общежития и нетрадиционные формы, отвечающие этническим, футуристическим или фантастическим запросам туристов

(колокольни, капсулы, сафариты, палатки, домики на деревьях, эпи, старинные караваны, старинные трейлеры и юрты) [15]. В зависимости от тематики глэмпинга меняется форма жилища. Это может быть: палатка, роскошный шатер, хижина, домик на дереве, плавучий дом на плоту, юрта, вигвам, иглу, типи, пещера, дом на колесах, дом необычной формы и т.д. [16]. Туристам особенно интересны домики по мотивам сказки или фильма [17]. Яркими примерами глэмпинга в России являются: «Прогулка по городу» в Тульской области, «Лес и море» под Москвой, «LearRus» в Кабардино-Балкарии, «Мишкина сказка» в Карелии и «Парк Чепош» на Алтае [18].

Основная характеристика сельских поселений на территории Скадарского озера представляет собой компактный тип поселка, который состоит из отдельно стоящих домов, расположенных на небольшом расстоянии друг от друга или групп домов, объединенных в жилые комплексы [19]. Некоторыми из возможных туристических активностей на Скадарском озере являются: культурно-просветительские мероприятия, исследования, образование, спорт, рыбалка, экскурсии, мероприятия развлекательного и этнографического характера, а также разные виды туризма: оздоровительный, аграрный, религиозный, познавательный, рекреационный и др. [20]. Применение новых архитектурно-планировочных решений сможет раскрыть потенциал Скадарского озера и подчеркнуть подлинно сохранившиеся объекты традиционной архитектуры, дома и деревни, созданные в единстве природных условий и хозяйственной деятельности [19].

**Результаты исследования.** Анализ существующего состояния туристической инфраструктуры на территории Скадарского озера выявил необходимость совершенствования количества и качества курортного фонда для размещения туристов. Для этого необходимо введение новых типов размещения на территории Скадарского озера, разработанных на принципах устойчивости, разнообразия, гармонии с окружающей средой и сохранения природы. Анализ научных трудов показал, что малые архитектурные объекты являются лучшим способом приближения человека к природе.

Скадарское озеро является нераскритым туристическим и культурным потенциалом Черногории. Ресурсы, которыми обладает озеро не только природные, но также и культурные и исторические (рис. 1). На Скадарском озере можно заниматься разными видами туристической деятельности, производством вина, фруктов, пчеловодством, лечебными травами, скотоводством, рыбалкой, посещать церкви и монастыри, кататься на лошадях, заниматься разными видами

спорта и т.д. Выделены места для развития упомянутых активностей (рис. 2).



Рис. 1 Исторически важные места

Источник: Google maps

Основными проблемами в зоне Скадарского озера являются: отсутствие экологического регулирования и вследствие этого деградация природного ландшафта, сокращение традиционной хозяйственной деятельности, недостаточное развитие объектов инфраструктуры, сложная экономическая ситуация в регионе, нереализованные природные и человеческие ресурсы.

Озеро занимает огромную территорию развитие которой следует направить на экотуризм. Для развития экотуризма необходимо участие местного населения, а также и посетителей. Нужно создать устойчивую связь и замкнутый цикл между людьми и природой, которые будут включать новые впечатления и заботу об окружающей среде. На территории Скадарского озера могут развиваться разные виды туризма (табл. 1).

Таблица 1

**Виды туризма который могут развиваться на Скадарском озере**

Рекреационный	Сельско-хозяйственный
Экскурсионный	Верский
Спортивный	Кратковременный /Викенд/

Источник: mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf

На территории Скадарского озера существует несколько видов размещения для туристов: гостиницы, апартаменты и бунгало (табл. 2). В настоящее время самый распространенный тип размещения на Скадарском озере это апартаменты и аренда комнат в частных домах. Общая вместимость туристов 200.



Рис. 2 Обозначены места для глэмпинга

Источник: Google map

Таблица 2

**Виды размещения на Скадарском озере**

Вид размещения	Гостиницы	Апартаменты	Глэмпинг - бунгалов
Количество	2	20	2

Источник:

mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf

Количество посетителей растет из года в год, но существующее размещение для туристов не обустроено и не оборудовано на должном уровне. В 2019 г. замечен значительный рост количества туристов (рис. 3).

По заказу Министерства устойчивого развития и туризма Черногории в 2018 г проведено исследование на территории Скадарского озера в котором приняло участие 415 человек. Из опрошенных 90 % проживает на территории Скадарского озера. Результаты исследования показали, что 32 % опрошенных не занимается сельским хозяйством, 44 % занимается сельским хозяйством, 17 % рыбалкой, 3 % туристической деятельностью, 2 % виноделием и 2 % скотоводством (рис. 4).

Также, 52 % опрошенных выразило недовольствие общественной жизнью в поселках, 79 % считает, что защита природы на плохом уровне, 93 % считает, что люди недостаточно знают о потенциалах Скадарского озера, 86% считает что туристическую деятельность возможно осуществлять как летом, так и зимой. Результаты исследования по деятельности которые местное население считает приоритетными показали что: 26 % считает что сельское хозяйство должно быть основной деятельностью на территории Скадарского озера, 19 % охота и рыбалка, 52 % туризм и 3 % скотоводство (рис. 5).

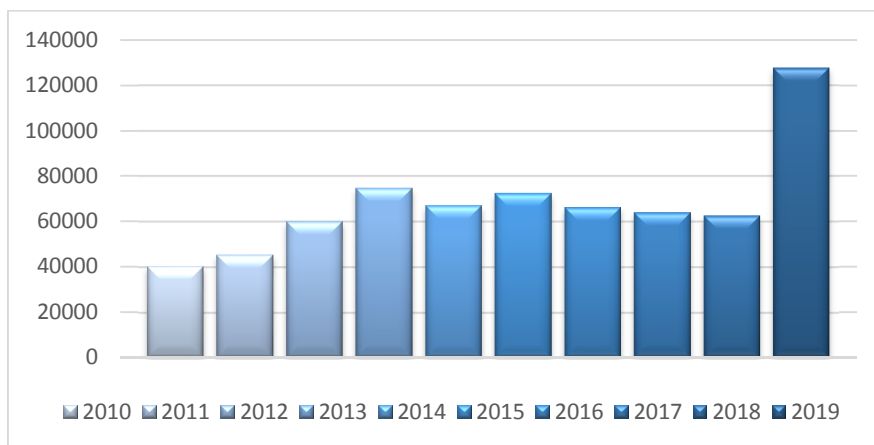


Рис. 3. Изменение количества посетителей в период 2010–2019 г.

Источник: [mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20\(3\).pdf](http://mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf)

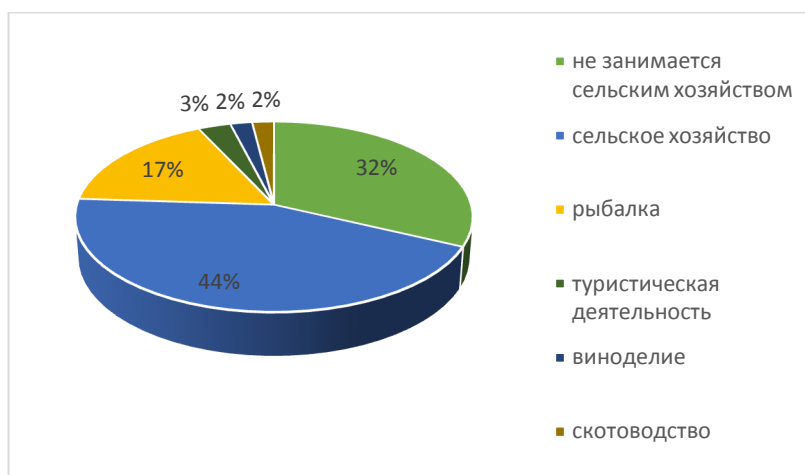


Рис. 4. Результаты опроса по деятельностям которыми занимается местное население на Скадарском озере

Источник: [mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20\(3\).pdf](http://mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf)

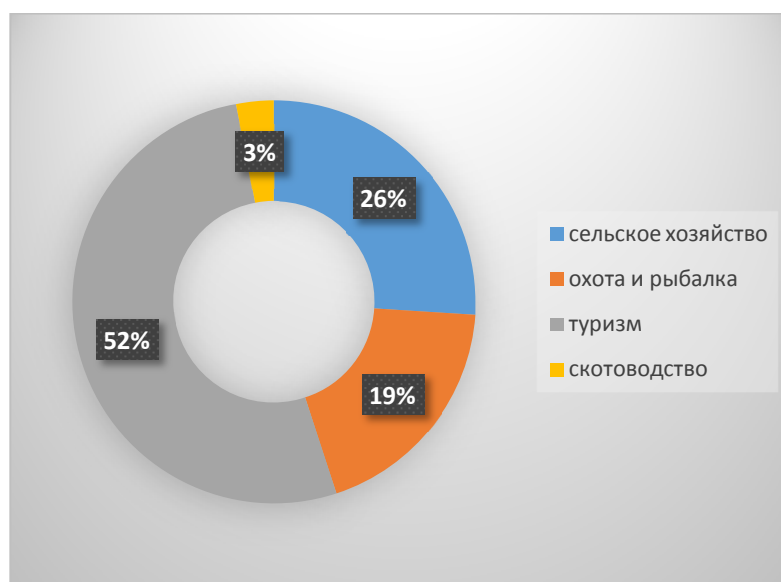


Рис. 5. Результаты опроса по деятельностям, которые местное население считает самыми важными на Скадарском озере

Источник: [mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20\(3\).pdf](http://mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf)

На вопрос о типах размещения 14 % опрошенных ответило, что нужно вкладывать в разви-

тие гостиниц, 27 % эко-деревни, 30 % этно поселки, 18% частное жилье и 11 % свайное жилище (рис. 6).

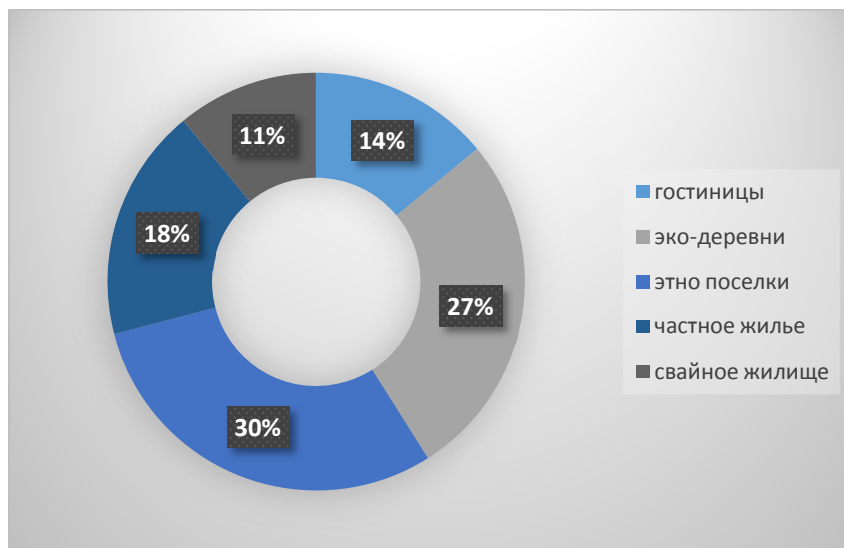


Рис.6 Результаты опроса по типам размещения на Скадарском озере, в которое надо вкладывать по мнению местного населения

Источник: [mrt.gov.me.file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202020-%20ANALITICKI%20DIO%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202020-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf)

Из опрошенных 13 % заинтересовано работать в существующих туристических объектах, 16 % в новых, 23 % в ресторанах и 48 % в организации экскурсий по озеру. Также опрошенные высказали недовольство управлением национальным парком, заботой о природе и архитектурном наследии. Опрос среды местных жителей Скадарского озера показал, что их основными проблемами являются: сезонный характер туристической деятельности, молодежь которая переезжает жить в большие города, нехватка рабочей силы и уничтожение природных ресурсов.

В данной статье предлагается глэмпинг как решение большинства существующих проблем

на Скадарском озере. Таким образом через малые архитектурные объекты можно создать устойчивую связь между местным населением и посетителями общими целями которых будет сохранение природы. Малые архитектурные объекты на Скадарском озере могут быть организованы в тематические кластеры (рис. 7), в зависимости от данной местности и ее потенциалов. Таким образом, посетитель будет погружен в природную среду, сможет познакомиться поближе с жизнью местного населения, а также принять участие в ней.



Рис. 7. Тематические кластеры для Скадарского озера

Сравнением примеров мирового опыта в сфере архитектурно-планировочных решений для системы кластеров сделаны выводы, что их главными характеристиками являются: легкие конструкции, заводские изготовленные, использование местных ресурсов и пассивное охлаждение.

Выполненный анализ подтвердил, что модульная система малых архитектурных объектов является подходящей для развития устойчивых архитектурных кластеров. Преимуществами данной системы являются: скорость производства, точность проектирования, снижение эксплуатационных и логистических затрат, энергоэффективность, сейсмостойкость, огнестойкость и шумостойкость, устойчивость к порывам ветра и независимость от погодных условий, короткие сроки поставки и быстрое исполнение.

**Выводы.** Корни растущего интереса к экотуризму лежат главным образом в появлении движения альтернативного туризма как реакции на растущее внимание к негативным последствиям традиционного массового туризма. Данный вид туризма подразумевает активное время проведения человека в природной среде, не только с использованием рекреационных и познавательных возможностей, но и учитывая их сохранение.

Результатом экологического подхода к туризму является глэмпинг. Уникальность глэмпинга состоит в том, что используя малые архитектурные объекты и минимальные затраты, создается прямая связь между человеком и природой в местах недоступных для капитального строительства.

Как уже отмечено, основными факторами, влияющими на развитие Скадарского озера, являются природные условия и историко-культурные предпосылки. Развитие экотуризма на Скадарском озере может способствовать возрождению культурных ценностей, охране и восстановлению исторического наследия, а также улучшить экономическое положение местных жителей, предоставляющих туристические услуги.

Для устойчивого развития Скадарского озера и использования его потенциалов необходим стратегический и системный подход. Нужно рассматривать озеро как единое целое и создать уникальную модель развития которая, в рамках экотуризма и в соответствии с принципами устойчивого развития, принесет пользу как природе так и посетителю. Поэтому для будущего экологического и туристического развития Скадарского озера предлагается глэмпинг и система малых архитектурных объектов. Глэмпинг на Скадарском озере может осуществляться через малые, мобильные, модульные архитектурные

объекты, сгруппированные в тематические кластеры. Главные принципы формирования малых архитектурных объектов как нового типа размещения для туристов: сохранение и улучшение состояния природы, создание замкнутой и устойчивой системы архитектурных кластеров, а также создание уникального туристического предложения. Новые объемно-планировочные решения для туристов должны гармонично вписываться в природу не нарушая ее, а также должны создать уникальную атмосферу и максимальный комфорт с минимальными затратами.

Таким образом, глэмпинг как новый и креативный вид размещения напрямую будет связан с развитием и улучшением уже существующих деятельности на Скадарском озере. В результате новой стратегии будет развиваться экологический туризм на Скадарском озере, способствующий улучшению состояния природы.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Sharpley R. The consumption of tourism // Journal of Ecotourism. 2006. Pp. 7–22.
2. Балакина А.Е., Дуничкин И.В., Кочанов О.А., Золотарев А.А. Экологически ориентированные курортно-оздоровительные и образовательно-рекреационные комплексы // Промышленное и гражданское строительство». 2011. № 9. С. 30–32.
3. Миркин Б.М. Туризм и охрана природы: компромисс возможен // Экология и жизнь. 2009. №2. С. 29–32.
4. Clarke J. A synthesis of activity towards the implementation of sustainable tourism: Ecotourism in a different context // International Journal of Sustainable Development. 2002. №5 (3). Pp. 232–250.
5. Кипер Т. Роль экотуризма в устойчивом развитии // Достижения в Ландшафтной архитектуре. 2013. № 6. С. 8–16.
6. Engama B. Camping as a form of nature tourism. Case Study: Svanen // Joutsen Camping. Thesis of degree programme in tourism. Sweden: Centria University of applied sciences, 2013. 51 p.
7. Fennell D.A. What's in a name? Conceptualizing natural resource based // Tourism Recreation Research. 2000. №1 (25). Pp. 97–100.
8. Hall C.M., Muller D.K., Saarinen J. Nordic Tourism Issues and Cases. Nature based tourism in Nordic Wilderness. Bristol: Channel View Publications. History of Camping. 2012. 320 p. Available: [http://www.talkcamping.co.uk/guides/history\\_of\\_camping.html](http://www.talkcamping.co.uk/guides/history_of_camping.html). Дата обращения: 20.10.20.
9. Cvelic-Bonifacic J., Milohnic I., Cerovic Z. Glamping - Creative accommodation in camping resorts: insights and opportunities // Conference: Tourism in Southern and Eastern Europe 2017: Tourism

and Creative Industries: Trends and Challenges. 2017. Pp. 101–114. Режим доступа: [https://www.researchgate.net/publication/321131206\\_glamping\\_-\\_creative\\_accommodation\\_in\\_camping\\_resorts\\_insights\\_and\\_opportunities](https://www.researchgate.net/publication/321131206_glamping_-_creative_accommodation_in_camping_resorts_insights_and_opportunities). Дата обращения: 21.09.20.

10. Kurlito M. Sustainable Management of Lakes taking into consideration the Tourism and Nature Conservation in Australian and New Zeland // Polish Journal of Natural Science. 2013. № 28(1). Pp. 91–106. Режим доступа: <https://core.ac.uk/download/pdf/53110131.pdf>. Дата обращения: 24.09.20.

11. Rucivero M. Camping and Open-Air Tourism: An Opportunity for Sustainable Tourism in Coastal Areas. Conference of the International Forum on Urbanism. "6th Conference of the International Forum on Urbanism (IFoU): TOURBANISM Barcelona: Universidad Politecnica de Catalunya, Barcelonatech. 2019. Pp.1–9.

12. Субботин А.С., Достовалова А.Е., Смирнова В.А. Возможность применения строительно-технологических решений по реализации инфраструктурных объектов на территории национальных парков и заповедников // Геоэкология. Инженерная геология, гидрогеология, геокриология. 2020. №2. С. 90–96.

13. Витюк Е.Ю., Уморина Ж.Е. Природные технологии как новый принцип формообразования в архитектуре // Вестник Томского Государственного Архитектурно-Строительного Университета. 2018. № 4. С. 55–64. Режим доступа: <https://vestnik.tsuab.ru/jour/article/view/452/467>. Дата обращения: 26.10.20.

14. Menshikov P.V., Kuznetsova N.V., Korobchenko A.I., Golubchikov G.M., Arpentieva M.R. Psychological and pedagogical aspects of glamping: Tourism as a practice for personal development. Service and Tourism: Current Challenges,

2020. №14 (2). Pp. 38–49. doi: 10.24411/1995-0411-2020-10204.

15. Дедок В.М. Современное состояние и перспективы развития глэмпинга в мировой индустрии гостеприимства // Современные тенденции развития международного туризма в мире и Республике Беларусь в условиях глобализации: Мат. междунар. науч.-практ. конф. Мн.: Белорусский гос. ун-т, 2018. С. 32–38.

16. Воротников А.М., Гасанова С.Ф., Стоцкий А.И. Глэмпинг как формат развития экологического туризма на особо охраняемых природных территориях в арктической зоне Российской Федерации // Журнал исследований по управлению. 2019. №1. С. 3–10.

17. Лебедева Т.Е., Прохорова М.П., Кузьмина Н.М. Глэмпинг: мировой опыт, перспективы развития в России // Московский экономический журнал. 2020. №4. Pp. 38–49. <https://cyberleninka.ru/article/n/glemping-mirovoy-opyt-perspektivy-razvitiya-v-rossii>. Дата обращения: 25.10.2020.

18. Титов К.П. Перспективы развития глэмпинга в России // Экономика и социум. 2017. №9 (40). С. 357–359.

19. Бабич П., Вуксанович К. Пространственный план специального назначения, национальный парк Скадарское озеро. Книга 2 // Институт урбанизма и проектирования по заказу Министерства устойчивого развития и туризма Черногории. 2018. С.281. Режим доступа: [file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%202%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf). Дата обращения: 25.10.20.

20. Вуксанович Д., Попович С. Архитектурный атлас Черногории // Республика Черногория, Министерство экономического развития, по заказу Технического сотрудничества Германии. 2006. 36 с.

*Информация об авторах*

**Веленка Хербез**, магистр архитектуры, аспирант. E-mail: [v.herbez@yahoo.com](mailto:v.herbez@yahoo.com). Московский государственный строительный университет. 129337, г.Москва, Ярославское шоссе, д.26

*Поступила 31.10.2020 г.*

© Хербез В., 2020

***Herbez V.***

*Moscow State University of Civil Engineering*

*E-mail: v.herbez@yahoo.com*

## **PRINCIPLES FOR FORMING NEW TYPES OF ACCOMMODATION FOR TOURISTS ON THE TERRITORY OF LAKE SKADAR IN MONTENEGRO**

**Abstract.** Skadar Lake, located in Montenegro, is a valuable natural resource that combines a favorable climate, unique flora and fauna, as well as numerous cultural and historical monuments located throughout the basin of Lake Skadar. The geographical position and rich historical heritage are excellent background for

*the further cultural, educational and tourist-recreational development of Lake Skadar. Currently, the accommodation for tourists is private houses that have met the needs of tourists for many years, but for future development, new types of accommodation are needed. Studies that have been carried out in Montenegro for ten years indicate a constant increase in the number of visitors to the Skadar Lake reserve, as well as possible environmental threats caused by the lack of appropriate infrastructure and improvement. It follows that the thoughtful accommodation of tourists on the territory of Lake Skadar is one of the most important priorities in the strategy for the future development of Lake Skadar. This article analyzes the existing types of accommodation for tourists on Lake Skadar in order to determine the basic principles in accordance with which new types of accommodation for tourists should be developed.*

**Keywords:** *ecotourism, glamping, small architectural objects, mobile homes, creative placement*

## REFERENCES

1. Sharpley R. The consumption of tourism. *Journal of Ecotourism*. 2006. Pp. 7–22.
2. Balakina A.E., Dunichkin I.V., Kochanov O.A., Zolotarev A.A. Environmentally oriented health resort and educational and recreational complexes [Ekologicheski oriyentirovannyye kurortno-ozdorovitel'nyye i obrazovatel'no-rekreatsionnyye komplekсы].: *Industrial and Civil Engineering Magazine*. 2011. No.9. Pp. 30–32. (rus)
3. Mirkin B.M. Tourism and nature conservation: compromise possible [Turizm i okhrana prirody: kompromiss vozmozhen]. Moscow: *Ecology and life*. 2009. No. 2. Pp. 29–32. (rus)
4. Clarke J. A synthesis of activity towards the implementation of sustainable tourism: Ecotourism in a different context. *International Journal of Sustainable Development*. 2002. No. 5 (3). Pp. 232–250.
5. Keeper T. The role of ecotourism in sustainable development [Rol ekoturizma v ustoychivom razvitii]. Kazakhstan: Edition by Murat Ozyavuz. 2013. Pp. 8–16. (rus)
6. Engama B. Camping as a form of nature tourism. Case Study: Svanen. Centria University of applied sciences. 2013. 51 p.
7. Fennell D.A. What's in a name. Conceptualizing natural resource based: *Tourism Recreation Research*. 2000. No. 1 (25). Pp. 97–100.
8. Hall C.M., Muller D.K., Saarinen J. Nordic Tourism Issues and Cases. Nature based tourism in Nordic Wilderness. Bristol: Channel View Publications. *History of Camping*. 2012. 320 p. Available: [http://www.talkcamping.co.uk/guides/history\\_of\\_camping.html](http://www.talkcamping.co.uk/guides/history_of_camping.html). (Date of the application: 20.10.20).
9. Cvelic-Bonifacic J., Milohnic I., Cerovic Z. Glamping - Creative accommodation in camping resorts: insights and opportunities [Glemping - Kreativnoe razmeshchenie v kempingakh: idei i vozmozhnosti]. Conference: *Tourism in Southern and Eastern Europe 2017: Tourism and Creative Industries: Trends and Challenges*. 2017. Pp. 101–114. [https://www.researchgate.net/publication/321131206\\_glamping\\_-\\_creative\\_accommodation\\_in\\_camping\\_resorts\\_insights\\_and\\_opportunities](https://www.researchgate.net/publication/321131206_glamping_-_creative_accommodation_in_camping_resorts_insights_and_opportunities). Accessed: 21.09.20.
10. Kurleto M. Sustainable Management of Lakes taking into consideration the Tourism and Nature Conservation in Australian and New Zeland. *Polish Journal of Natural Science*. 2013. No. 28(1). Pp. 91–106. <https://core.ac.uk/download/pdf/53110131.pdf>. Accessed: 24.09.20.
11. Rucivero M. Camping and Open-Air Tourism: An Opportunity for Sustainable Tourism in Coastal Areas. Barcelona: Univesitat politecnica de Catalunya. 2019. Pp. 1–9.
12. Subbotin A.S., Dostovalova A.E., Smirnova V.A. The possibility of using construction and technological solutions for the implementation of infrastructure facilities on the territory of national parks and reserves [Vozmozhnost primeneniya stroitelno-tekhnologicheskikhresheniy po realizatsii infrastrukturykh obektov na territorii natsionalnykh parkov i zapovednikov]. Moscow: *Geocology. Engineering geology, hydrogeology, geocryology*. 2020. No 2. Pp. 90–96. (rus)
13. Vityuk E.Yu., Umorina Zh.E. Natural technologies as a new principle of shaping in architecture [Prirodnye tekhnologii kak novyy printsip formoobrazovaniya v arkhitekture]. Tomsk: *Bulletin of Tomsk State Architectural and Construction University*. 2018. No. 4. Pp. 55–64. <https://vestnik.tsuab.ru/jour/article/view/452/467>. Accessed: 26.10.20. (rus)
14. Menshikov P.V., Kuznetsova N.V., Korobchenko A.I., Golubchikov G.M., Arpentieva M.R. Psychological and pedagogical aspects of glamping: Tourism as a practice for personal development. *Service and Tourism: Current Challenges*. 2020. No. 14 (2). Pp.38–49.
15. Dedok V.M. Current state and prospects of glamping development in the global hospitality industry [Sovremennoe sostoyanie i perspektivy razvitiya glempinga v mirovoy industrii gostepriimstva]. Minsk: *Mat. Int. scientific-practical conf. Minsk: Belarusian state. Un-t, 2018*. Pp. 32–38. (rus)
16. Vorotnikov A.M., Hasanova S.F., Stotsky A.I. Glamping as a format for the development of



ecological tourism in specially protected natural areas in the Arctic zone of the Russian Federation [Glemping kak format razvitiya ekologicheskogo turizma naosobo okhranyaemykh prirodnykh territoriyakh v arkticheskoy zone Rossiyskoy Federatsii]. Moscow: Management Research Journal. 2019. No. 1. Pp. 3–10. (rus)

17. Lebedeva T.E., Prokhorova M.P., Kuzmina N.M. Glamping: global experience, development prospects in Russia [Glemping: mirovoy opyt. perspektivy razvitiya v Rossii]. Moscow: Moscow Economic Journal. 2020. No. 4. Pp. 38–49. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/glemping-mirovoy-opyt-perspektivy-razvitiya-v-rossii>. Accessed: 25.10.2020. (rus)

18. Titov K.P. Prospects for the development of glamping in Russia [Perspektivy razvitiya glempinga

v Rossii]. Moscow: Economy and society. 2017. No. 9 (40). Pp. 357–359. (rus)

19. Babich P., Vuksanovich K. Special purpose spatial plan, Skadar Lake National Park. Book 2 [Prostranstvennyy plan spetsialnogo naznacheniya. natsionalnyy park Skadarskoe ozero. Kniga 2]. Podgorica: Institute of Urbanism and Design commissioned by the Ministry of Sustainable Development and Tourism of Montenegro. 2018. Pp. 281. URL: [file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%20%20-%20ANALITICKI%20DIO%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/KNJIGA%20%20-%20ANALITICKI%20DIO%20(3).pdf). Accessed: 25.10.20. (rus)

20. Vuksanovich D., Popovich S. Architectural Atlas of Montenegro [Arhitekturnyj atlas CHernogorii]. Podgorica: Ministry of Economic Development, commissioned by the Technical Cooperation of Germany. 2006. 36 p. (rus)

#### *Information about the authors*

**Herbez Velenka**, Master of Architecture, Postgraduate Student. E-mail: [v.herbez@yahoo.com](mailto:v.herbez@yahoo.com). Moscow State University of Civil Engineering. Russia, 129337, Moscow, Yaroslav highway. 26

---

*Received 31.10.2020*

#### **Для цитирования:**

Хербез В. Принципы формирования новых типов размещения для туристов на территории скадарского озера в Черногории // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2020. № 12. С. 110–118. DOI: 10.34031/2071-7318-2020-5-12-110-118

#### **For citation:**

Herbez V. Principles for forming new types of accommodation for tourists on the territory of lake skadar in Montenegro. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2020. No. 12. Pp. 110–118. DOI: 10.34031/2071-7318-2020-5-12-110-118