

Предпосылки создания отраслевых индустриальных парков в Тульско-Новомосковской агломерации

The Building Background of the Branch Industrial Parks in the Tula-Novomoskovsk Agglomeration

DOI: 10.12737/2306-627X-2024-13-5-31-35

Получено: 01 сентября 2024 г. / Одобрено: 11 сентября 2024 г. / Опубликовано: 25 октября 2024 г.

Винниченко А.С.

Советник генерального директора по общим вопросам, член совета директоров, АО «Пластик», Россия, 301600, Тульская область, г. Узловая, ул. Тульская, 1, e-mail: avinnichenko@uzplast.ru

Vinnichenko A.S.

General Director's Advisor for General Affairs, Member, Board of Directors, Open joint-stock company "Plastic", 1, Tulskaia St., Uzlovaya, Tula region, 301600, Russia e-mail: avinnichenko@uzplast.ru

Аннотация

В статье рассмотрены тенденции формирования индустриальных парков в агломерациях России. На основе изучения опыта создания особой экономической зоны (ОЭЗ) «Узловая» определены отраслевые и территориальные особенности образования индустриальных парков в Тульской области. Подтверждено положительное влияние ОЭЗ промышленно-производственного типа на развитие отраслевых кластеров в агломерациях.

Ключевые слова: промышленная политика, инженерная инфраструктура, индустриальный парк, агломерация, особая экономическая зона «Узловая».

Abstract

The tendencies of the industrial parks formation in the Russian agglomerations are considered in the article. The branch and territorial features of industrial parks foundation in the Tula region are determined on basis of the experience study of the special economic zone (SEZ) «Uzlovaya». The positive influence of the manufacturing SEZ on the branch clusters in agglomerations is confirmed.

Keywords: industrial policy, engineering infrastructure, industrial park, agglomeration, special economic zone «Uzlovaya».

Возможности формирования индустриальных парков напрямую зависят от инвестиционной привлекательности региона. Тульская область традиционно является лидером Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, составляемого ежегодно «Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов». По итогам 2023 г. регион находится на четвертом месте, разделяя его с Республикой Башкирия и Сахалинской областью.

Промышленный потенциал Тульской области сосредоточен в Тульско-Новомосковской агломерации, объединяющей территории более мелких Тульской (около 580 тыс. человек), Новомосковской (порядка 370 тыс. человек) и Шекинской (свыше 120 тыс. человек) агломераций. Крупнейшие города Тульской области Тула и Новомосковск находятся в 160–180 км от Москвы и соединяются с ней федеральными трассами М2 «Крым» и М4 «Дон», а численность всей Тульско-Новомосковской агломерации превышает миллион человек, включая, помимо двух крупнейших, еще девять городов: Шекино, Узловая, Донской, Киреевск, Кимовск, Советск, Болохово, Сокольники и Липки.

Суммарная площадь агломерации превышает 5 тыс. кв. км, а концентрация населения на ней в столь близком расположении от Москвы обуславливает уникальную инвестиционную привлекательность промышленных площадок. На территории агломерации расположены три федеральных учреждения высшего образования: ФГБОУ ВПО «Тульский государственный педагогический университет им.

Л.Н. Толстого», ФГБОУ ВПО «Тульский государственный университет» и Новомосковский институт (филиал) ФГБОУ ВПО «Российский химико-технологический университет им. Д.И. Менделеева».

Кроме того, на территории крупнейших близлежащих городов Новомосковск и Узловая расположены 14 образовательных учреждений начального профессионального и среднего профессионального образования, четыре учреждения высшего профессионального образования, подготавливающих квалифицированных кадров для работы в строительной отрасли, машиностроении, химической промышленности, сфере транспорта и др.

Исторически основной отраслью Тульско-Новомосковской агломерации являлась угольная промышленность, объединяющая на базе АО «Тулауголь» несколько шахт с Кимовским разрезом, расположенных на территории Подмосковского угольного бассейна. В настоящее время наибольшую роль в промышленном производстве играют машиностроение, химия и металлургия.

В центре Тульско-Новомосковской агломерации расположились индустриальный парк «Узловая» и особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Узловая» (ОЭЗ ППТ «Узловая»), управление которой осуществляет АО «Корпорация развития Тульской области». Оно же проводит подведение инфраструктуры к границам участка резидента и предоставляет в аренду свободные земельные участки на льготных условиях:

- годовая арендная плата составляет 2% от кадастровой стоимости;

- имеется возможность выкупа земли за 15% от кадастровой стоимости.

Усилиями правительства Тульской области развивается инженерная инфраструктура ОЭЗ ППТ «Узловая», при этом технологическое присоединение до границ земельных участков резидентов осуществляется за счет регионального бюджета (табл. 1).

Таблица 1

Состояние инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая»

№	Ресурсо-обеспечение	Описание
1	Электроснабжение	Категория электроснабжения резидентов — II. Ближайшим к ОЭЗ ППТ «Узловая» центром питания является подстанция ПС 110/10 кВ «Индустриальная» с установленными трансформаторами 2 x 125 МВА. Электроснабжение ПС 110/10 кВ «Индустриальная» организовано путем подсоединения к подстанции «Северная» (г. Новомосковск). Планируется дальнейшее размещение подстанции 220/10 кВ для обеспечения электроснабжением перспективных резидентов
2	Газоснабжение	Источник газоснабжения — ГРС Новомосковская-1. Строительство ГРП «Индустриальная» с установленным объемом транспортируемого природного газа в 26 108,5 м ³ /час и ввод ее в эксплуатацию осуществлен в 2018 г. Затраты по технологическому присоединению, созданию ГРП и выполнению проектных и строительно-монтажных работ по строительству сетей газоснабжения от ГРП до границ территории ОЭЗ ППТ «Узловая» осуществляются за счет средств бюджета Тульской области
3	Теплоснабжение	Теплоснабжение объектов общественной и социальной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Узловая», а также размещаемых производственных предприятий потенциальных резидентов планируется осуществить путем строительства локальных (собственных газовых) котельных с использованием природного газа как вида топлива
4	Водоснабжение	Водоснабжение резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая» осуществляется посредством технологического присоединения к сетям ООО «Узловские коммунальные системы» (Новолюбовский водозабор)
5	Водоотведение	Водоотведение особой экономической зоны планируется осуществить путем строительства локальных очистных сооружений со степенью очистки до норм рыбохозяйственных водоемов на территориях резидентов со сбросом в общесплавную канализацию, проходящую вдоль уличной сети в ручьи без названия и реки, протекающие по территории ОЭЗ ППТ «Узловая»
6	Ливневая канализация	Для особой экономической зоны представляет собой систему отведения поверхностного стока с улично-дорожной сети с целью повышения общего уровня благоустройства и создания необходимых условий для эксплуатации улично-дорожной сети. Для отвода ливневых стоков планируется строительство на территории ОЭЗ ППТ «Узловая» магистральных коллекторов вдоль трасс внутриплощадочных автодорог с выпуском очищенных сточных вод в ручьи без названия и реки, протекающие по территории ОЭЗ ППТ «Узловая»

Для резидентов особой экономической зоны «Узловая» действуют налоговые льготы, а также преференции таможенного оформления, представленные в табл. 2.

Таблица 2

Виды налоговых льгот для резидентов ОЭЗ ППТ «Узловая»

Наименование	Описание	Основание
Таможенные пошлины и НДС	Свободной таможенной зоной признается таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории ОЭЗ ППТ «Узловая» без уплаты таможенных пошлин и налогов	Федеральный закон от 13 июля 2005 г. № 116-ФЗ
Налог на имущество организаций	0% на 10 лет с момента постановки на учет имущества, созданного на территории ОЭЗ ППТ «Узловая»	Статья 381 Налогового кодекса
Налог на землю	0% на 5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок	Решение собрания депутатов МО Каменское Узловского района Тульской обл. от 21 ноября 2014 г. № 24-85
Налог на прибыль	2% (3%) — на первые 5 лет с момента получения прибыли; 7% — на следующие 5 лет; 15,5% — до конца существования ОЭЗ ППТ «Узловая»	Закон Тульской обл. от 14 июля 2016 г. № 56-ЗТО
Транспортный налог	0% на 10 лет в отношении грузовых автомобилей с момента регистрации транспортного средства; после 10 лет — согласно действующему законодательству	Закон Тульской обл. от 14 июля 2016 г. № 56-ЗТО

Множественные льготы, наличие развитой инженерной инфраструктуры позволили с момента создания особой экономической зоны «Узловая» в 2016 г. привлечь более двух десятков резидентов, основные из которых представлены в табл. 3.

Таблица 3

Основные инвестиционные проекты, реализуемые в ОЭЗ ППТ «Узловая» и индустриальном парке «Узловая»

№	Наименование	Инвестор	Период реализации проекта	Объем инвестиций, млн р.	Новые рабочие места, ед.
<i>Инвестиционные проекты индустриального парка «Узловая»</i>					
1	Строительство завода по производству автомобилей	ООО «Хавэйл-Мануфакчуринг Рус»	2016–2019	27 000	2500
2	Строительство завода по производству строительных материалов	ООО «Группа компаний «КВОЛИТИ»	2013–2020	250	220
<i>Инвестиционные проекты ОЭЗ ППТ «Узловая»</i>					
3	Строительство комплекса по производству грибов	ООО «Агро-Гриб»	2016–2020	6200	900

Окончание табл. 3

№	Наименование	Инвестор	Период реализации проекта	Объем инвестиций, млн р.	Новые рабочие места, ед.
4	Строительство производства гибких насосно-компрессорных труб	ООО «Энгельсспецтруб-маш»	2016–2020	1650	115
5	Строительство производства офисных, складских и полугрузовых стеллажей из металла	ООО «ПРО-МЕТ СЭЗ»	2017–2023	1000	490
6	Строительство завода по производству жестяного баллона	ООО «Арнест МеталлПак»	2016–2020	570	125
7	Строительство производства рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием	ООО «Сталь-Полимер»	2017–2020	520	60
8	Строительство производства высоко-температурных композиционных уплотнительных материалов	ООО «ТЕН-ЗОГРАФ»	2017–2020	350	70
9	Строительство производства химических компонентов для полимерных композиционных материалов	ООО «ИТЕКМА-СИНТЕЗ»	2017–2020	180	40
10	Строительство литейно-прессового завода по переработке алюминиевых сплавов	ООО «Тульский завод алюминия»	2027	2600	225
11	Строительство производственного комплекса по выпуску полимерных покрытий	ООО «Инновационные промышленные покрытия»	2021	1600	150
12	Строительство завода по переработке древесных отходов в биопродукты на основе древесного угля	ООО «Мистраль — Тула»	2018–2024	1300	30
13	Строительство производства транспортирующего и сортировочного оборудования	ООО «Эко-тэч»	2018–2026	170	60
14	Строительство производства легирующих добавок на основе пятиокси ванадия	ООО «Евраз-Узловая»	2019–2021	5600	500
15	Строительство производства пленок и пленочных материалов на основе ПЭТ	ООО «АРД-Полимер»	2019–2022	300	100

Однако множество компаний, рассматривающих возможность размещения новых производств в Туль-

ско-Новомосковской агломерации, предложения ОЭЗ ППТ «Узловая» не устраивают, так как их интересуют *brownfield* — площадки не только с готовыми коммуникациями, но и возможностью в кратчайшие сроки разместить производственное оборудование и ввести его в эксплуатацию при участии опытных экспертов. Именно на такую категорию инвесторов ориентировано АО «Пластик», предлагая воспользоваться услугами своего индустриального парка.

Предприятие расположено рядом с федеральной трассой М4 «Дон» и в трех километрах от г. Узловая, крупнейшего железнодорожного узла Тульской области. В сложившейся структуре промышленного производства муниципального образования наибольшую долю занимает продукция: производство готовых металлических изделий — 23,4%; текстильное производство — 20,7%; пищевое производство — 19,6%; химическое производство — 16,4%; производство автотранспортных средств — 10,1%; производство прочих транспортных средств и оборудования — 8,1%.

Площадка индустриального парка АО «Пластик», специализирующегося в химической и смежных отраслях, находится на региональной автомобильной трассе общего пользования регионального значения 70К-229 (Р-140) категории II «Тула — Новомосковск», в в 15 км от г. Новомосковска, в 45 км от г. Тулы и в 180 км от г. Москвы (рис. 1).



Рис. 1. Географическое расположение индустриального парка АО «Пластик»

Предприятие было создано в 1959 г. Основу производственного выпуска составили полиэтиленовая пленка и изделия из пластмасс, предназначенные для широкого потребления. В дальнейшем за счет государственного финансирования в 1964–1984 гг. были построены производства фенопласта, стирола, полистирола, пластика АБС и изделий из термопластов.

Общая площадь промышленной площадки составляет 50 га, имеет вытянутую форму вдоль трассы «Тула — Новомосковск». Размер санитарно-защитной зоны равен 500 м.

В непосредственной близости от АО «Пластик» расположено ООО «Хавэйл Мануфакчуринг Рус» (*Great Wall Motor*), относящееся к индустриальному парку «Узловая». Общество является крупнейшим иностранным предприятием полного цикла по производству легковых автомобилей. Его площадь достигает 216 га, а производство включает цеха штамповки, сварки, окраски, сборки и выпуска автокомпонентов.

Потенциальные резиденты индустриального парка АО «Пластик», заинтересованные в промышленной кооперации с ООО «Хавэйл Мануфакчуринг Рус», будут иметь преимущество в экономии транспортных расходов на поставку готовой продукции.

Если китайское автопроизводственное предприятие было введено в эксплуатацию в 2019 г., то большинство промышленных площадок г. Узловая было построено в советское время, как и АО «Пластик».

Наибольшая по площади производственная территория муниципального образования принадлежит ЗАО «Узловский машиностроительный завод» и находится на месте бывшего завода «УМЗ Кран имени И.И. Федунца». Ее площадь составляет 110 га. Предприятие находится в центре Узловой, располагает разветвленной сетью внутренних железнодорожных путей, примыкающих к железнодорожной станции «Узловая». Площадка располагает уникальной инженерной инфраструктурой:

- собственной подстанцией со свободной мощностью более 30 МВт;
- свободными лимитами потребления природного газа порядка 9,7 млн куб. м/год;
- водозаборными скважинами и подключением к центральной сети водоснабжения с проектным объемом потребления 3,8 тыс. куб. м/сутки.

Преимуществом площадки является также наличие свободных производственных корпусов с высокой кровлей и мощными подъемными кранами.

Несмотря на уникальность, свободная территория ЗАО «Узловский машиностроительный завод» не

востребована арендаторами в связи с тем, что общее состояние площадки неудовлетворительное, не соблюдены сроки обследования бетонных зданий и сооружений, не эксплуатируются надлежащим образом железнодорожные пути, а потенциальным резидентам предлагается восстанавливать арендуемое имущество за свой счет.

На территории муниципального образования г. Узловая находятся и другие свободные производственные площадки, обладающие потенциалом формирования индустриального парка:

- примыкающие к объектам ОАО «Российские железные дороги» площадью 15 га;
- в 15 км от федеральной трассы «Дон» и в 9 км от трассы «Тула — Новомосковск» площадью 8,5 га;
- вдоль Дубовского шоссе площадью 6,6 га (ООО «Стоик»);
- по адресу ул. Молодежная, 3 площадью 4,5 га (ООО «Контакт»).

Однако и эти площадки не пользуются спросом со стороны арендаторов, так как в изношенном состоянии находится инженерная инфраструктура, не обеспечена круглосуточная охрана периметра, требуются дополнительные затраты на восстановление производственных зданий, отсутствуют предварительно оборудованные складские помещения, не оказываются дополнительные услуги со стороны арендодателя (уборка, вывоз отходов и т.д.).

Таким образом, территория промышленного предприятия, претендующая разместить новых резидентов, должна находиться в состоянии, готовом к эксплуатации, не требующем существенных и длительных капитальных затрат, а арендаторам следует обеспечить безопасность и сохранность имущества как на период строительства, так и в ходе дальнейшей работы производства.

Примеров успешной реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании г. Узловая достаточно, наиболее крупные из них:

- строительство нового завода ООО «Промет» по выпуску сейфов, металлической офисной, медицинской и производственной мебели, металлических дверей, автоматических систем хранения и электронных замков;
- строительство нового завода ООО «Авгол-Рус» по выпуску материалов для нужд производства средств гигиены и медицины, сельского хозяйства и дорожного строительства;
- создание на базе предприятия пищевой промышленности производства ООО «Саф-Нева» по выпуску сухих и прессованных дрожжей, улучшителей, заварных паст и продуктов вкуса.

АО «Пластик» наряду с другими крупнейшими химическими предприятиями Тульской области (АО «Новомосковская акционерная компания «Азот» и ОАО «Щекиноазот») предлагают в Тульско-Новомосковской агломерации наиболее перспективные производственные корпуса для размещения новых резидентов смежной отраслевой направленности. Выбранная специализация, уникальность инженерной инфраструктуры и широкий спектр услуг управляющих компаний обуславливают востребованность химических промышленных парков в Тульском регионе.

Литература

1. Официальный Интернет сайт информационного агентства «РИА «Новости»» (<http://www.rian.ru/>).
2. Официальный Интернет сайт Министерства экономического развития Тульской области (<https://econom.tularegion.ru/>).
3. Официальный Интернет сайт АО «Корпорация развития Тульской области» (<https://invest-tula.com/>).
4. Ломовцев Д.А. Современная роль инженерной инфраструктуры в развитии промышленных парков, создаваемых на базе российских химических предприятий [Текст] / Д.А. Ломовцев, А.С. Винниченко, А.И. Потворов // Научные исследования и разработки. Экономика. — 2022. — № 2. — С. 55–60.
5. Винниченко А.С. Методика реализации программы развития химического промышленного парка [Текст] / А.С. Винниченко, Д.А. Ломовцев, С.Д. Ломовцева // Научные исследования и разработки. Экономика. — 2023. — № 4. — С. 12–19.
6. Ломовцев Д.А. Государственно-частное партнерство в реальном секторе на современном этапе развития экономики России [Текст]: монография / Д.А. Ломовцев, Т.А. Федорова. — Тула: ИНФРА, 2010. — 151 с.
7. Официальный интернет-сайт АО «Пластик» (<http://www.oaoplastic.ru/>).

References

1. Official Internet site of information agency “RIA Novosti” (<http://www.rian.ru/>).
2. Official Internet site of the Ministry of economic development of the Tula Region (<https://econom.tularegion.ru/>).
3. Official Internet-site of the JSC «Regional Corporation for Development and Support of the Tula Region» (<https://invest-tula.com/>).
4. Lomovcev D.A., Vinnichenko A.S., Potvorov A.I. The engineering infrastructure actual role in the industrial parks development based on Russian plant facilities // Scientific research and development. Economics. 2022, no. 2, pp. 55–60.
5. Vinnichenko A.S., Lomovcev D.A., Lomovceva S.D. The methodology of the development program implementation of the chemical industrial park // Scientific research and development. Economics. 2023, no. 4, pp. 12–19.
6. Lomovcev D.A. Fedorova T.A. Public-private partnership in real Russian economy during the current stage of development: monograph. Tula: INFRA, 2010. 151 p.
7. Official Internet-site of JSC «Plastic» (<http://www.oaoplastic.ru/>).